



Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
<http://www.spb.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург
30 октября 2009 года

Дело № А56-33438/2009

Резолютивная часть решения объявлена 23 октября 2009 года. Полный текст решения изготовлен 30 октября 2009 года.

Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
в составе:
судьи Раздобреевой Н.Г.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Лютиной Е.А.,
рассмотрев в судебном заседании дело по иску:
истец: ООО "Русский металл"
ответчик: ООО "СБС"
о взыскании 1 611 556, 73 рублей

при участии
- от истца: представитель Клиндух Д.В., по доверенности от 12.03.2009
- от ответчика: не явился

у с т а н о в и л :

ООО "Русский металл" обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области к ООО "СБС" с исковым заявлением о взыскании 1 611 556, 73 рублей по договору от 18.04.2008 № АРНТЕСТ/СБС-А аренды с обеспечением возврата по состоянию на 20.04.2009.

В судебном заседании истец в порядке ст. 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации уточнил исковые требования, пояснил, что заявленная сумма в размере 1 611 556, 73 рублей состоит из 1 591 200 рублей задолженности по договору за период с 08.06.2008 по 20.04.2009 и 20 356, 73 рублей неустойки по состоянию на 20.04.2009.

Судом принято уточнение исковых требований.

Ответчик, извещенный надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства, в суд не явился, отзыв на иск не представил, в связи с чем в соответствии с ч. 3 ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дело рассмотрено в его отсутствие.

Исследовав материалы дела, выслушав представителя истца, арбитражный суд установил следующие обстоятельства.

18.04.2008 между ООО "АрхитектСтрой" (арендодатель) и ООО "СБС" (арендатор) заключен договор №АРНТЕСТ/SBS-А аренды с обеспечением возврата (далее – договор), в соответствии с которым арендодатель предоставляет арендатору во временное пользование прокат шпунтовых свай корытного типа АU-18 S355GP (б/у) (далее – шпунт), а арендатор обязывался уплачивать арендодателю арендную плату, предусмотренную договором и по окончании срока действия договора вернуть ему указанный шпунт.

В соответствии с п.п. 1.3, 1.4 договора минимальный срок аренды шпунта составляет 45 календарных дней с даты подписания сторонами акта приема-передачи шпунта. Максимальный общий срок аренды шпунта не может превышать 10,5 месяцев, соответственно до 09.03.2009.

Согласно акту приема-передачи оборудования и техники арендодатель передал ответчику указанные в договоре шпунтовые сваи, л.д. 26.

В соответствии с п. 5.2 договора арендатор обязывался на условиях договора передать по двустороннему акту приема-передачи шпунт арендодателю а течение 5-ти дней после окончания срока аренды, либо после прекращения действия договора впоследствии его досрочного расторжения.

В соответствии с п.п. 2.1, 2.2 договор аза пользование шпунтом арендатор уплачивает арендодателю до 22.04.2008 арендную плату в размере 242 760 рублей за первые 45 календарных дней (из расчета 4 760 руб./т в месяц). Арендная плата за последующие месяцы оплачивается в 100 % размере месячной арендной платы не позднее 20 числа текущего месяца в размере 4 500 руб./т в месяц (30 дней).

Ответчик оплатил арендодателю аренду за первые 45 календарных дней, остальную часть арендной платы по состоянию на 20.04.2009 ответчик не оплатил, в связи с чем 17.04.2009 арендодатель направил ответчику требование о подготовке к передаче шпунта, поскольку истек срок аренды шпунта (л.д. 31, 32).

20.04.2009 между ООО "АрхитектСтрой" (цедент) и ООО "Русский металл" (цессионарий, истец) заключен договор уступки прав (цессии), согласно которому цедент уступает право требования к ООО "СБС", именуемое должник, о внесении арендной платы по договору №АРНТЕСТ/SBS-А от 18.04.2008, об уплате штрафа за несвоевременное внесение арендной платы, а также об уплате штрафа за просрочку передачи шпунта, принадлежащие цеденту на основании обязательства, возникшего из договора № АРНТЕСТ/SBS-А от 18.04.2008 аренды с обеспечением возврата, заключенного между цедентом и должником.

В соответствии с п. 1.3 договора уступки прав (цессии) размер существующего права требования, на момент заключения данного договора составляет 1 611 556, 73 рублей, с учетом следующих обстоятельств:

- переданный в аренду шпунт должником до настоящего момента не возвращен;
- должник оплатил первые 45 дней аренды в размере 242 760 рублей;
- сумма неуплаченной должником арендной платы по состоянию на момент подписания договора, т.е. на 20.04.2009 составляет 1 591 200 рублей;
- сумма неустойки за несвоевременное внесение арендных платежей составляет 20 356, 73 рублей.

20.04.2009 истец направил в адрес ответчика уведомление о переходе прав по договору от 18.04.2008 № АРНТЕСТ/SBS-А аренды с обеспечением возврата, в котором сообщил о наличии у ответчика непогашенной задолженности в размере 1 591 200 рублей – задолженности по арендной плате и 20 356, 73 рублей пени за несвоевременное внесение арендных платежей, в связи с чем просил погасить задолженность во внесудебном порядке. В материалах дела имеются доказательства отправки данного уведомления на л.д.30.

Поскольку ответчик не исполнил принятые на себя обязательства по договору от 18.04.2008 № АРНТЕСТ/SBS-А аренды с обеспечением возврата, истец обратился с настоящим иском в арбитражный суд.

В соответствии со ст.ст. 307, 309 ГК РФ обязательства возникают из договора, иных оснований; должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

Согласно ст. 614 ГК РФ арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).

В соответствии со ст. 384 ГК РФ при перемене лиц в обязательстве право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том же объеме и на тех же условиях, которые существовали к моменту перехода права. В частности, к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие связанные с требованием права, в том числе право на неуплаченные проценты.

Поскольку обязанность по оплате арендной платы ответчиком не исполнена, сумма задолженности подлежит взысканию с него в объеме заявленных требований.

В соответствии со ст. ст. 330 Гражданского кодекса РФ неустойкой (штрафом, пени) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения.

Согласно ст. 393 Гражданского кодекса РФ в случае просрочки исполнения обязательств по договору подлежит начислению неустойка, размер которой определяется законом или договором.

В соответствии с п. 6.4 договора за несвоевременное внесение арендной платы арендатор по требованию арендодателя уплачивает последнему штраф в виде пени в размере 0,01 % от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

Размер подлежащих взысканию пени подтверждается расчетом истца, которые подлежат также взысканию с ответчика в размере 20 356, 73 рублей.

В соответствии со ст. 100 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд относит судебные расходы на ответчика.

Руководствуясь статьями 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

р е ш и л :

Взыскать с ООО "СБС" в пользу ООО "Русский металл" 1 591 200 рублей задолженности и 20 356, 73 рублей неустойки, а также 19 557, 78 рублей расходов по госпошлине.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения или кассационная жалоба в Федеральный арбитражный суд Северо-Западного округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в силу.

Судья

Раздобреева Н.Г.